

*Projekt umowy*

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Łaskawej,  
36-016 Chmielnik 4a, NIP: 8133084885, REGON: 040027367**

reprezentowaną przez:

**Ks. Mariusza Cymbałę – Proboszcza**

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....,

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

razem dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego ogłoszonego w dniu 19 czerwca 2024 r. została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wzmocnienie murów kościoła pw. Matki Bożej Łaskawej w Chmielniku**”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Promesa Wstępna nr Edycja2RPOZ/2023/2948/PolskiŁad
3. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach Umowy.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowić będą:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Kosztorys ofertowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności w ramach zamówienia.

**§ 2.**

1. Planowany termin wykonania zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się **do 30 września 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 tj. do dnia ..... zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (*data pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy*).

### § 3.

1. Przedmiot zamówienia objęty Umową będzie podlegał odbiorowi częściowemu i odbiorowi końcowemu.
2. Z czynności odbiorów robót sporządzone zostaną protokoły odbioru, a czynności odbioru końcowego robót budowlanych będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.
  - 1) Wykonawca – kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych, w dacie określonej w §2 ust. 2.
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Specyfikacji, dokumentacji projektowej lub niniejszej Umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych.
  - 3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych robót budowlanych Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §9 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
  - 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

### § 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto ..... PLN (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT ..... %.
3. Wynagrodzenie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków. Kwota dotacji na 2024 rok przyznana Uchwałą Rady Gminy Chmielnik nr ..... wynosi ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - a) kwota Promesy nr ..... z dnia ....., stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład wynosi: ..... PLN (słownie złotych: .....);
  - b) kwota pochodząca z budżetu Gminy Chmielnik, wynosi: ..... PLN (słownie złotych: .....)
4. Podstawę do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wszelkie inne niewyszczególnione w Specyfikacji ani w załącznikach do niej koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom.

## § 5.

1. Rozliczenie płatności nastąpi w oparciu o fakturę częściową i fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia:
  - 1) Faktura I – (dofinansowanie z budżetu Gminy Chmielnik) – faktura częściowa złożona po osiągnięciu min. 2 % zaawansowania finansowego przedmiotu zamówienia, jednak w wysokości nie wyższej niż kwota dotacji pochodzącej z budżetu Gminy Chmielnik (tj. po odbiorze częściowym na podstawie protokołu odbioru za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu zamówienia) płatne z dotacji z budżetu Gminy Chmielnik określonej w §4 ust. 3 lit. b),
  - 2) Faktura II - końcowa (dofinansowanie z Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków) po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia (tj. po podpisaniu końcowego protokołu odbioru i złożeniu przez wykonawcę końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia), płatne ze środków z Funduszu Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków, w kwocie nie wyższej niż określona w §4 ust. 3 lit. a), pod warunkiem wcześniejszego otrzymania wypłaty środków z Promesy.
2. Termin płatności faktury do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
  - 1) do faktury częściowej:
    - a) protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawiciela/i Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela/i Urzędu Gminy w Chmielniku, przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika budowy.
  - 2) do faktury końcowej:
    - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela/i Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedstawiciela/i Urzędu Gminy w Chmielniku, przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika budowy,
    - b) wymaganymi dokumentami odbiorowymi,
    - c) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze VAT ..... (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do Umowy podpisany przez Strony umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108-108d (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
6. Dane do faktury: .....
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

9. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez Wykonawcę.

## § 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy terenu budowy oraz dziennika budowy.
  - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorach.
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
  - 5) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z opracowaną w ramach niniejszego zamówienia dokumentacją projektową, ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym,
  - 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  - 3) Bieżąca współpraca z Zamawiającym oraz służbami odpowiedzialnymi za ochronę zabytków, w tym z Konserwatorem zabytków jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - 4) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i materiałów budowlanych użytych do ich wykonania.
  - 5) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia realizacji zadania.
  - 6) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 7) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  - 8) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.

- 9) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, Wykonawca doprowadzi do zgodności z Umową, a koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
- 10) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
- 11) Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 12) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
- 13) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- 14) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
- 15) Z uwagi na konieczność sprawowania obrzędów w trakcie wykonywania prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób prowadzenia robót w tym czasie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom obrzędów oraz zminimalizować uciążliwości lub zaprzestać prac podczas ich sprawowania.
- 16) Sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym kosztorys powykonawczy, protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.

## § 7.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi wynosi **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi Zamawiający będzie realizować zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie rękojmi, w przypadku konieczności dokonania odkrywek związanych z powstałą wadą lub usterką, wykonać te odkrywki oraz przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że za każdym razem, gdy niniejsza Umowa stanowi o obowiązku usunięcia wad, oznacza to iż Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia także następstw wady.
6. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony.

## § 8

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zapytaniu ofertowym z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647 KC.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia oraz przekazać projekt umowy o podwykonawstwo.
5. W terminie 14 dni Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany nanieść korekty do projektu umowy zgodnie ze złożonymi uwagami.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności wartość umowy podwykonawczej nie może przekraczać wartości niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
13. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
14. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się także do dalszych podwykonawców.

## § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia robót wskazanego w § 2 ust.1 Umowy,



- 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony po 7 dniach od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego,
  - 4) za każdy dzień nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót budowlanych trwającej ponad trzy dni – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
  - 5) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni od dnia przekazania placu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
  - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
2. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość, o której mowa w §4 ust. 2 |Umowy – wartość wynagrodzenia brutto.
  3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy będą naliczane w razie wykonania prawa odstąpienia od umowy przez strony w oparciu o zapisy niniejszej umowy, jak również odstąpienia dokonanego na podstawie Kodeksu Cywilnego.
  4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  5. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  7. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
  8. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego nie może przewyższać 40 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy.

## § 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

- bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
    - 2) Zamawiający stwierdzi, iż stan zaawansowania prac wskazuje, iż nie będzie możliwe dotrzymanie terminów wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1
    - 3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
    - 4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokołach odbioru wad przedmiotu zamówienia;
    - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
    - 6) zajął okoliczności określone w § 8 ust. 4 umowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy.

## **§ 11.**

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wykaz dostarczonego i przekazanego wyposażenia. Protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie.



## § 12.

Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Sądem powszechnym właściwym do rozwiązywania sporów powstałym na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Jakiegokolwiek spory lub roszczenia wynikające z realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kosztorys ofertowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**